

Obsah:

TEXTOVÁ ČÁST	3
1. Vymezení zastavěného území	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1 Bydlení	3
3.2 Sport a rekreace.....	4
3.3 Občanská vybavenost.....	4
3.4 Veřejná prostranství	4
3.5 Výroba a skladování.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	4
4.1 Koncepce dopravy.....	4
4.1.1 Drážní doprava	4
4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích	4
4.1.3 Letecká a lodní doprava.....	5
4.2 Technická infrastruktura	5
4.2.1 Zásobení vodou	5
4.2.2 Odkanalizování	5
4.2.3 Zásobení plynem	6
4.2.4 Zásobení elektrickou energií.....	6
4.2.5 Telekomunikace.....	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	7
5.1 Vodní toky a nádrže	7
5.2 Zemědělská půda.....	7
5.3 Zeleň lesní.....	7
5.4 Zeleň krajinná.....	7
5.5 Vymezení územního systému ekologické stability	7
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
6.1 Plochy bydlení.....	8
6.2 Plochy rekreace	11
6.3 Plochy občanského vybavení.....	11
6.4 Plochy veřejných prostranství	11
6.5 Plochy dopravní infrastruktury.....	11
6.6 Plochy technické infrastruktury.....	12
6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní.....	12
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	12
6.9 Plochy zemědělské	13
6.10 Plochy lesní.....	14
6.11 Plochy přírodní.....	15
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	16
9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	17
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	17
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	17
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování	17
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	18
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	18
15. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení.....	18
ODŮVODNĚNÍ	19
1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona.....	20
1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ...	20
1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	28

1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	28
2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	28
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	29
5.1 Aktualizace zastavěného území obce	30
5.2 Zastavitelné plochy.....	30
5.3 Prověření podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů).....	34
5.3.1 Plochy vodní a vodohospodářské	35
5.3.2 Plochy zemědělské	35
5.3.3 Plochy lesní.....	36
5.3.4 Plochy krajinné a přírodní	36
5.4 Dopravní řešení.....	37
5.4.1 Doprava drážní	37
5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	37
5.4.3 Doprava lodní a letecká	38
5.5 Technická infrastruktura	38
5.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	38
Na území obce se nacházejí vodní zdroje, které jsou touto změnou respektovány.....	38
5.5.2 Zásobení vodou	38
5.5.3 Odkanalizování	39
5.5.4 Zásobení plynem	39
5.5.5 Elektrická energie	39
5.5.6 Telekomunikace.....	39
5.5.7 Likvidace odpadů	39
5.6 Územní systém ekologické stability.....	40
5.7 Další výše neuvedené limity využití území	40
5.7.1 Ochrana přírody a krajiny.....	40
5.7.2 Památková péče	41
5.7.3 Horninové prostředí.....	42
5.7.4 Vodní zákon.....	42
5.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policii	42
5.7.6 Civilní ochrana	43
6. Vyhodnocení účelného využití zast. území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	43
6.1 Zastavitelné plochy bydlení	44
6.2 Zastavitelné plochy rekreace.....	44
6.3 Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury	45
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	45
8. Vyhodnocení splnění požadavku zadání, obsaženého ve zprávě o uplatňování územního plánu	45
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (ZÚR).....	46
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	47
10.1 Zábor zemědělského půdního fondu.....	47
10.1.1 Použitá metodika	47
10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	47
10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	48
10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	49
10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	49
10.1.6 Etapizace záborů ZPF	53
10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení.....	53
10.2 Zábor lesních pozemků.....	54
11. Přehled změn po společném jednání.....	54

TEXTOVÁ ČÁST

Touto dokumentací se mění Územní plán Dalečín vydaný zastupitelstvem obce Dalečín dne 3. 7. 2008, nabyt účinnosti dne 18.7.2008, zodp. projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, červen 2008, (dále **původní dokumentace**). Konkrétně jde o tyto dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona,
- Návrh zastavitelných ploch bydlení B101, B102 a B103
- Vypuštění zastavitelných ploch (nebo jejich částí) bydlení B1, B2b, B2c, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13b, B17a, B17b a technické infrastruktury T2 a T3.
- Prověření obsahu dokumentace (zejména podmínek pro využití jednotlivých ploch) po novele zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. platné od 1. 1. 2013.
- Doplnění vazeb v lokálním ÚSES;
- Uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- Změny koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství.

1. Vymezení zastavěného území

Celá kapitola se nahrazuje následujícím textem:

Zastavěné území obce bylo aktualizováno změnou č. 1 Územního plánu Dalečín. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 10. 3. 2016.

Do **zastavitelných ploch** spadají následující plochy nezahrnuté do zastavěného území:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny do výkresu č.1 – Výkres základního členění území.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text kapitoly zůstává beze změn, mění se pouze název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Bydlení

Druhý bod oddílu zní následovně:

Územním plánem je navrženo 15 lokalit pro rozvoj bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B3, B6 až B9, B12 až B17a). Změnou č. 1 územního plánu jsou navrženy 3 lokality pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (zastavitelné plochy B101, B102 a B103).

Změnou č. 1 ÚP se redukuje zastavitelné plochy vymezené původní dokumentací a jsou navrženy celkem 3 zastavitelné plochy pro bydlení (více viz odůvodnění 5.2). Zbývající text oddílu zůstává beze změn.

3.2 Sport a rekreace

Třetí bod oddílu zní následovně:

- Dokumentací jsou navrženy plochy R1, R2 a R101 určené pro rozvoj této funkční složky.

Změnou č. 1 ÚP je nově navržena zastavitelná plocha rekreace R101 (více viz odůvodnění 5.2), ostatní zastavěné plochy navržené původní dokumentací jsou respektovány. Zbývající text oddílu zůstává beze změn.

3.3 Občanská vybavenost

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

3.4 Veřejná prostranství

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

3.5 Výroba a skladování

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce dopravy

4.1.1 Drážní doprava

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Druhý bod oddílu zní následovně:

- Je navržena homogenizace krajské silnice II/357 v trase Bystřice n.P. – Dalečín - Jimramov. Pro úpravy dopravně – technických parametrů její trasy jsou touto dokumentací vymezeny zastavitelné plochy D101 a D102.

K uvedené problematice více v 5.4.2 odůvodnění. Zbývající text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.2 Místní komunikace

V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch jsou vypuštěny navržené obslužné komunikace, další jsou v souvislosti s aktualizací převedeny z návrhu do stavu, změny se týkají grafické části. Pro zastavitelné plochy navržené touto změnou platí obecné zásady navržené původní dokumentací, text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.3 Parkování

Změnou č. 1 ÚP je navrženo parkování zastavěných ploch bydlení v souladu se zásadami obsaženými v původní dokumentaci. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.6 Cyklistická doprava

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.2 Technická infrastruktura

Text zůstává beze změn.

4.2.1 Zásobení vodou

Změnou č. 1 ÚP se vypouští z výrokové části územního plánu následující bod:

- ~~• Dokumentací je navrženo napojení vodovodu v Dalečíně na nový vodní zdroj – přehradní nádrž Vír. Zásobení vodou se uskuteční prostřednictvím přívodního řadu napojeného u Písečného na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou.~~

Výše uvedený záměr již není aktuální. V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch jsou vypuštěny navržené obslužné vodovodní řady, další jsou v souvislosti s aktualizací převedeny z návrhu do stavu, změny se týkají grafické části. Pro zastavitelné plochy navržené touto změnou platí obecné zásady navržené původní dokumentací, zbývající text oddílu zůstává beze změn (více viz 5.5.2 odůvodnění).

4.2.2 Odkanalizování

Změnou č. 1 ÚP se vypouští z výrokové části územního plánu následující bod:

- ~~• V místních částech Veselí a Hluboké budou vybudovány nové kanalizace pro odvádění splaškových vod s napojením na ČOV. Pro tyto účely navrženy plochy pro vybudování čističky odpadních vod. Do vybudování kanalizace odvádějí splaškové~~

vody budou odpadní vody likvidovány jiným vhodným způsobem, dle výsledků příslušného řízení.

Výše uvedený záměr již není aktuální. V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch jsou vypuštěny navržené kanalizační stoky, další jsou v souvislosti s aktualizací převedeny z návrhu do stavu, změny se týkají grafické části. Pro zastavitelné plochy navržené touto změnou platí obecné zásady navržené původní dokumentací, zbývající text oddílu zůstává beze změn (více viz 5.5.3 odůvodnění).

4.2.3 Zásobení plynem

V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch jsou vypuštěny navržené distribuční plynovody, další jsou v souvislosti s aktualizací převedeny z návrhu do stavu, změny se týkají grafické části. Pro zastavitelné plochy navržené touto změnou platí obecné zásady navržené původní dokumentací, text oddílu zůstává beze změn (více viz 5.5.4 odůvodnění).

4.2.4 Zásobení elektrickou energií

V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch jsou vypuštěny navržené distribuční elektrické sítě, změny se týkají grafické části. Pro zastavitelné plochy navržené touto změnou platí obecné zásady navržené původní dokumentací, text oddílu zůstává beze změn (více viz 5.5.5 odůvodnění).

4.2.5 Telekomunikace

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

5.1 Vodní toky a nádrže

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

5.2 Zemědělská půda

Změnou č. 1 ÚP je navržen zábor ZPF pro zastavité plochy, další zastavitelné plochy (nebo jejich části) navržené původním ÚP se vypouštějí. Platí obecné zásady uvedené v původní dokumentaci, text oddílu není třeba měnit a zůstává beze změn.

5.3 Zeleň lesní

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

5.4 Zeleň krajinná

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

5.5 Vymezení územního systému ekologické stability

Změnou č. 1 ÚP jsou navrženy úseky lokálního ÚSES v souvislosti s koordinací širších územních vazeb a nadmístní ÚSES byl uveden do souladu se ZÚR (viz odůvodnění 5.6). Mění se grafická část územního plánu. Platí obecné zásady uvedené v původní dokumentaci, text oddílu není třeba měnit a zůstává beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Touto dokumentací jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- *Br/1, Br/2 – podmínky využití pro plochy Br jsou již obsaženy v původní dokumentaci a jsou níže citovány (kurzívou),*
- *Rs– podmínky využití pro plochu Rs jsou již obsaženy v původní dokumentaci a jsou níže citovány (kurzívou),*
- *Dk – podmínky využití pro plochu Dk jsou již obsaženy v původní dokumentaci a jsou níže citovány (kurzívou),*
- *VOt – doplněny jsou stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou vyloučena v nezastavěném území,*
- *Zo, Zs, Zt – doplněny jsou stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou vyloučena v nezastavěném území,*
- *Ls – doplněny jsou stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou vyloučena v nezastavěném území,*
- *Kz – doplněny jsou stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou vyloučena v nezastavěném území.*

Mimo výše uvedené plochy platí podmínky stanovené původním územním plánem.

6.1 Plochy bydlení

Br/1 – Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- *Bydlení v rodinných domech*
- *Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech;*

Přípustné využití:

- *Zeleň*
- *Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů;*
- *Další činnosti a funkce související s hlavním využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;*
- *Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;*
- *Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, živočišná a pěstitelská produkce podnikatelského typu, objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; to vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.*
- *Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;*
- *Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;*
- *Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;*
- *Místní a účelové komunikace;*

- *Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení všech složek technické infrastruktury, nadzemní trafostanice, NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN pouze v zakreslených trasách.*
- *Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.*

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- *Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky¹. V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa, hřiště, zeleň a maloobchod smíšeného zboží;*
- *Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;*
- *Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.*

Nepřípustné využití:

- *Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;*
- *Průmyslová výroba;*
- *Stavební výroba (kromě administrativy);*
- *Služby s negativním dopadem na životní prostředí;*
- *Velkokapacitní sklady;*
- *Velkokapacitní stavby pro obchod;*
- *Skládky.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *Maximální podlažnost – 1 podzemní a 1 nadzemní podlaží + podkroví;*
- *Hlavní využití – individuální rodinné domy, popřípadě dvojdomy;*
- *Podmíněně přípustné – řadová zástavba pouze v případě zastavění max. 35% plochy parcely. Platí pouze v návrhových plochách;*
- *Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.*

Br/2 – Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- *Bydlení v rodinných domech;*
- *Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech;*

Přípustné využití:

- *Zeleň;*
- *Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavení osobních automobilů;*
- *Další činnosti a funkce související s hlavním využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;*
- *Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;*

¹ Viz odůvodnění kap. 5, bod 3

- *Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, živočišná a pěstitelská produkce podnikatelského typu, objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; to vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných.*
- *Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;*
- *Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů – pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;*
- *Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;*
- *Místní a účelové komunikace;*
- *Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení všech složek technické infrastruktury, nadzemní trafostanice, NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN pouze v zakreslených trasách.*
- *Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.*

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- *Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky². V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa, hřiště, zeleň a maloobchod smíšeného zboží;*
- *Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;*
- *Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.*

Nepřipustné využití:

- *Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;*
- *Průmyslová výroba;*
- *Stavební výroba (kromě administrativy);*
- *Služby s negativním dopadem na životní prostředí;*
- *Velkokapacitní sklady;*
- *Velkokapacitní stavby pro obchod;*
- *Skládky.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *Maximální podlažnost – 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží + podkroví;*
- *Hlavní využití – individuální rodinné domy, popřípadě dvojdomy;*
- *Podmíněně přípustné – řadová zástavba pouze v případě zastavení max. 35% plochy parcely. Platí pouze v návrhových plochách;*
- *Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.*

Zbývající text oddílu je beze změn.

² Viz odůvodnění kap. 5, bod 3

6.2 Plochy rekreace

Rs – Sportoviště

Hlavní využití:

- Zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:

- Zeleň;

Podmíněně přípustné využití:

- Pohostinská a ubytovací zařízení;
- Maloobchodní zařízení;
- Dopravní a technická infrastruktura v nezbytném rozsahu;
- Administrativa spojená s hlavním využitím.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Jsou možné pouze za zachování hlavního využití.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží + podkroví;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Zbývající text oddílu je beze změn.

6.3 Plochy občanského vybavení

Text oddílu je beze změn.

6.4 Plochy veřejných prostranství

Text oddílu je beze změn.

6.5 Plochy dopravní infrastruktury

Podmínky využití se nemění (jsou citovány kurzívou):

Dk – Komunikace

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství.
- Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní technická infrastruktura – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

6.6 Plochy technické infrastruktury

Text oddílu je beze změn.

6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

Text oddílu je beze změn.

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky využití se nemění (jsou citovány kurzívou):

VOt – Vodní toky a nádrže:

Hlavní využití:

- Vodní toky;

Přípustné využití:

- Vodní nádrže;
- Vodní díla, činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Stavby sloužící zemědělství a lesnictví - pokud nenarušují hlavní a přípustné využití;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství;
- Energetická zařízení poháněná vodou;
- Drobná zařízení sloužící lodní dopravě – pouze pro menší, nemotorová plavidla;
- Sítě a objekty technické infrastruktury - pokud jsou v souladu s koncepcí tohoto dokumentu.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce.

Podmínky využití se doplňují o následující text:

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, to vše s pobytovými prostory nebo s prostory pro ustájení. Veškeré stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

6.9 Plochy zemědělské

Podmínky využití se nemění (jsou citovány kurzívou):

Zo - Orná půda

Zs – Sady, drobná drážba, zahrady

Zt – Trvale zatravněné plochy

Hlavní využití:

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES;
- Zatravnění orné půdy;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Výsadby sadů na orné půdě nebo trvalých travních porostech.

Podmíněně přípustné využití:

- Výsadby dřevinných porostů – pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na lesy ochranné nebo lesy zvláštního určení;
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu a zachování hlavního a přípustného využití;
- Jednoduché objekty sloužící zemědělství – např. salaše, seníky...
- Objekty sloužící lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu;
- Zahradní chatky a menší objekty sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti;
- Objekty sloužící individuální rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví a myslivosti;
- Zastávky autobusů – zakreslené v grafické části;
- Parkování osobních automobilů – v návaznosti na stávající silnice a sloužící pěší a cykloturistice.
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury, pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice (i nevyznačená).

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavitelném území.
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

Regulace využití zóny **Zo**:

Zo/I - Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

Zo/II - Pozemky nivních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

Zo/III - Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy, popřípadě ovocné sady nebo zahrady.

Zo/IV - Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu. V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – 1 podzemní a 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Podmínky využití se doplňují o následující text:

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství nebo lesnictví s pobytovými prostory nebo pro ustájení zvířat. Dále jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými prostory. V nezastavěném území jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

6.10 Plochy lesní

Podmínky využití se nemění (jsou citovány kurzívou):

Ls – Lesy

Hlavní využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace - pokud slouží lesnictví nebo myslivosti;

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící lesnictví, myslivosti, nebo vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, těžbě nerostů nebo vodnímu hospodářství;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice – i nevyznačená;
- Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury a vodní zdroje – pokud nenaruší hlavní využití;

- *Nadzemní zařízení technické infrastruktury – pokud jsou zakreslena v hlavních výkresech.*

Nepřípustné využití:

- *Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především rekreační chaty.*

Podmínky využití se doplňují o následující text:

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými prostory. Veškeré stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství nebo těžbu nerostů.

6.11 Plochy přírodní

Podmínky využití se nemění (jsou citovány kurzívou):

Kz–Krajinná zeleň

Hlavní využití:

- *Rozptýlená zeleň;*
- *Přírodní vegetace;*
- *Břehové porosty;*

Přípustné využití:

- *Lesní pozemky;*

Podmíněně přípustné využití:

- *Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;*
- *Stávající objekty sloužící rodinné rekreaci jsou respektovány. Jejich změny jsou přípustné pouze v rámci stávající stavební parcely, v případě stavby na pozemkové parcele pouze ve stávajících objemech;*
- *Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti;*
- *Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;*
- *Účelové komunikace a parkování sloužící rekreačním objektům;*
- *Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;*
- *Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;*
- *Parkování osobních automobilů – v návaznosti na stávající silnice a sloužící pěší a cykloturistice;*

Nepřípustné:

- *Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové objekty pro rodinnou rekreaci.*

Podmínky využití se doplňují o následující text:

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, vše uvedené s pobytovými prostory nebo pro ustájení. Veškeré stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V kapitole se mění bod č. 2:

~~2. Čistička odpadních vod;~~

2. Koridor pro homogenizaci krajské silnice (DK 20 dle ZÚR)

Změnou č. 1 ÚP se vypouští následující veřejně prospěšné stavby vymezené původní dokumentací:

- *Místní komunikace – v úsecích, které obsluhovaly vypuštěné zastavitelné plochy,*
- *Čistírny odpadních vod – v m.č. Veselí a Hluboké - související se změnou koncepce odkanalizování a jako ploška v bodě 2 tedy zanikají a nahrazují se koridorem pro homogenizaci krajské silnice,*
- *Veřejná kanalizace – v úsecích, které odvodňovaly vypuštěné zastavitelné plochy a v celých m. č. Veselí a Hluboké v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování,*
- *Vodovodní řady – v úsecích, které obsluhovaly vypuštěné zastavitelné plochy a přívodní řad skupinového vodovodu,*
- *Kabely nízkého napětí – v úsecích, které obsluhovaly vypuštěné zastavitelné plochy,*
- *Plynovod STL – v úsecích, které obsluhovaly vypuštěné zastavitelné plochy.*

Změnou č. 1 ÚP jsou vymezována nová veřejně prospěšná opatření.

- *Lokální biokoridor – LBK 11 doplněný Změnou č. 1 ÚP,*
- *Lokální biocentrum – LBC Pod padělkou – část doplněná Změnou č. 1 ÚP.*
- *Nadmístní prvky ÚSES (NRBK, RBC, RBK) byly uvedeny do souladu se ZÚR).*

Zbývající text této kapitoly obsahující výčet VPS a VPO i po výše uvedených změnách zůstává v platnosti.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Název kapitoly upraven v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem Změnou č. 1 nejsou navrhovány a nebyly navrženy ani původní dokumentací. Text kapitoly zůstává beze změn.

8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola doplněna v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

Nejsou požadována.

9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny tvoří jedinou složku, která má 46 stránek a skládá se z následujících částí:

- Územní plán;
- Odůvodnění.

Grafická část změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4. Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1:5 000
5. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5 000

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

O1. Širší vztahy	1:25 000
O2. Koordinační výkres	1:5 000
O3. Koordinační výkres - výřez	1:2 000
O4. Výkres záborů půdního fondu	1:5 000

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text kapitoly zní:

Touto dokumentací nejsou navrhovány žádné územní rezervy.

Touto změnou se vypouští Územní rezerva pro rekonstrukci (rozšíření) krajské silnice (viz kap. 5.4.2 Odůvodnění).

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Změnou č. 1 nejsou navrhovány, a nebyly navrženy ani původní dokumentací. Text kapitoly není účelný, kapitola se vypouští.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Změnou č. 1 nejsou navrhovány, a nebyly navrženy ani původní dokumentací. Text kapitoly není účelný, kapitola se vypouští.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 1 se vypouští etapizace navržená původní dokumentací:

~~Dokumentací je stanovena závazná etapizace:~~

- ~~• Na ploše B4 je možná výstavba až po zaplnění převážně zaplněné plochy B3 (ze 2/3);~~
- ~~• Na ploše B13b je možná výstavba až po zaplnění plochy B13a.~~

Plochy B4 a B13b se změnou vypouštějí, etapizace není účelná.

Touto dokumentací je navržena následující závazná etapizace:

- Umístit pozemní stavby na ploše B103 je možné až po realizaci plochy Zt101 – rekultivace zastavěného území obce na nezastavěné území (převedení zastavěné plochy a nádvoří na trvalý travní porost nebo jinou zemědělskou kulturu).

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změnou č. 1 nejsou navrhovány, a nebyly navrženy ani původní dokumentací. Text kapitoly není účelný, kapitola se vypouští.

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Kapitola se v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb. zcela vypouští.

ODŮVODNĚNÍ

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace**, je tím vždy myšlen územní plán Dalečín, Studio Region, Brno, červen 2008.
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 1, je uvedeno „**tato dokumentace**“, popřípadě **Územní plán Dalečín Změna č. 1**.

Seznam zkratk:

BJ, b.j. – bytové jednotky

ČKA – Česká komora architektů

ČOV – Čistírna odpadních vod

EVL – Evropsky významná lokalita

CHOPAV - Chráněná oblast přirozené akumulace vod

LBC – Lokální biocentrum

LBK – Lokální biokoridor

MZCHÚ – Maloplošné chráněné území přírody

NRBK – Nadregionální biokoridor

OP – Ochranné pásmo

ORP – Obec s rozšířenou působností

PRVKOK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

PUPFL – Pozemky určené pro plnění funkce lesa

PÚR – Politika územního rozvoje ČR

RBC – Regionální biocentrum

RBK – Regionální biokoridor

RD – Rodinný dům (domy)

RR – Radioreléový paprsek

RS – Regulační stanice plynu

SLDB – Sčítání lidu, domů a bytů

STL – středotlaký plynovod

Stavební zákon, SZ – Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

SV – skupinový vodovod

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚP - Územní plán

ÚSES – Územní systém ekologické stability

ÚV – Úpravna vody

VPS – Veřejně prospěšné stavby

VPO – Veřejně prospěšná opatření

VTL – vysokotlaký plynovod

ZÚR – Zásady územního rozvoje příslušného kraje

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona

1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Politika územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Dalečín je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR ČR).

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že území řešené obce nenáleží do žádné „Rozvojové oblasti“, ani „Rozvojové osy“. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury“ stanovené PÚR ČR.

Z PÚR ČR nevyplývají pro tuto dokumentaci žádné požadavky, kromě níže uvedených republikových priorit.

Změna územního plánu v souladu s PÚR, konkrétně úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou respektovány jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádná satelitní městečka, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je respektován územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány, jsou navrženy další.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, je navržena modernizace silniční sítě v souladu s nadřazenou územně – plánovací dokumentací, požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem a je územním plánem respektována.

B) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) pro území kraje vymezují či zpřesňují priority územního plánování, zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje Vysočina, vymezují cílové charakteristiky kraje, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, vymezují plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, vymezují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje nebo regulačního plánu na žádost podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 23.10. 2012 vyplývají následující požadavky:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina pro sledované území stanovují, vymezují či zpřesňují priority územního plánování, zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje Vysočina, vymezují cílové charakteristiky kraje, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, vymezují plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, vymezují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje nebo regulačního plánu na žádost podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

ZÚR ve znění aktualizace č. 1 stanovují následující priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou respektovány jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Řešené obce se netýkají.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystrice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Respektováno – je navržen koridor pro modernizaci silniční sítě (homogenizace krajské silnice), ÚP je změnou uveden do souladu s PRVK.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Respektováno – je navržen koridor pro modernizaci silniční sítě (homogenizace krajské silnice).

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

Rozmanitá kulturní krajina je respektována, dokumentací jsou výrazně redukovány zastavitelné plochy a tím se zmenšují negativní zásahy do půdního fondu. Pozitivní znaky utvářející území jsou respektovány. Všechny limity vyplývající z ochrany kvality podzemních a povrchových vod (ochranná pásma vodních zdrojů) jsou respektovány. Záplavové území je respektováno, dokumentace umožňuje přirozenou retenci srážkových vod. Stávající urbanistické struktury jsou respektovány, nedochází ke fragmentaci krajiny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastaveném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras;*
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

Příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou respektovány. Rozvoj systémů dopravní obsluhy je zajištěn koridorem pro homogenizaci krajské silnice, územní plán je změnou uveden do souladu s PRVK.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Obec se nenachází ve specifické oblasti.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Lepší dostupnost je zajištěna koridorem pro homogenizaci krajské silnice.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Řešené obce se netýká.

ZÚR ve znění aktualizace č. 1 pro sledovanou oblast vymezují:

Téma	Požadavky	Vyhodnocení
Uspořádání území kraje (centra osídlení, rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti)	Nejsou	-
Plochy a koridory nadmístního významu	Dopravní infrastruktura: - Homogenizace silnice II/357	Uvedené požadavky jsou součástí změny územního plánu a jsou příslušným způsobem zpřesněny - viz 5.4.2 Odůvodnění.
	Nadmístní prvky ÚSES: - NRBK 127 - RBK 1375 - RBC 306 Holotín - RBK Holotín - Bukáčkův kout (Benátky)	NRBK 127, RBK 1375 a RBC 306 jsou součástí územního plánu a jsou touto změnou příslušným způsobem zpřesněny. RBK Holotín – Bukáčkův Kout (Benátky) je rovněž součástí územního plánu a je příslušným způsobem touto změnou zpřesněn (prochází řekou Svratkou). Nicméně jeho určení v ZÚR není jednoznačné: u zakresleného biokoridoru chybí číselný kód a rovněž nebyl nalezen v textové části (kap. 4.3) – viz 5.6 Odůvodnění.
Oblasti se shodným krajinným typem	Typy krajiny dle využití: Krajina lesní, krajina lesozemědělská harmonická, Individuální jednotky – oblasti krajinného rázu: Svratecká hornatina	Viz dále
Veřejně prospěšné stavby a opatření	Nadmístní prvky ÚSES: - NRBK U020 - RBK U283 - RBK U320 - RBC Holotín U074	Uvedené požadavky jsou součástí územního plánu a jsou touto změnou příslušným způsobem zpřesněny
Územní studie	Nejsou	-

V ZÚR kraje Vysočina byla část území obce zařazena do území s cílovou charakteristikou „krajina lesní“ (kaňon řeky Svratky nad vodní nádrží Vír), kde jsou pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanoveny tato zásady:

- a) Minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) Lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

- d) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) Eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Vyhodnocení:

- a) Minimalizovat zábory PUPFL, zejména v ploše B6;
- b) Nelze v ÚP uplatnit, podrobnost a danou problematiku územní plán neřeší;
- c) Cestovní ruch je rozvíjen formou agroturistiky v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení. Nejsou navrženy žádné plochy ke změně využití určené pro rodinnou rekreaci;
- d) Respektováno, viz koncepci řešení;
- e) Respektováno, nejsou navrhovány žádné plochy pro stavby, které by mohly způsobit narušení kompaktního lesního horizontu.

V ZÚR kraje Vysočina byla zbývající část území obce zařazena do území s cílovou charakteristikou „krajina lesozemědělská harmonická“, kde jsou pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanoveny tato zásady:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) Lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) Chránit luční porosty.

Vyhodnocení:

- a) Není respektováno, zábory půdního fondu jsou naddimenzované (viz kapitolu D);
- b) Nelze v ÚP uplatnit, podrobnost a danou problematiku územní plán neřeší;
- c) Ošetřeno podmínkami ochrany krajinného rázu;
- d) Respektováno, územním plánem není změněn celkový charakter krajiny;
- e) Cestovní ruch je rozvíjen formou agroturistiky v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení. Nejsou navrženy žádné plochy ke změně využití určené pro rodinnou rekreaci;
- f) Trvalé travní porosty jsou chráněny podmínkami pro využití ploch před zorněním.

Ve výroku (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;

- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Vyhodnocení:

- a) typický reliéf není narušen;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření není narušována;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod. nejsou narušovány;
- d) historické krajinářské úpravy nebyly na katastru obce identifikovány;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku není měněn;
- f) typické kulturní dominanty v krajině včetně typické siluety nejsou narušovány;
- g) sídelní struktura je respektována;
- h) urbanistická struktura sídel je respektována;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury jsou respektovány;
- j) typická silueta sídla a charakter okraje obce je narušen plochami vystupujícími do krajiny na pohledově exponovaných svazích - plochy B5 a B11;
- k) ÚP není v rozporu s požadavkem.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

Vyhodnocení:

- a) Výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu územním plánem nejsou navrhovány;
- b) Krajinný rámec je respektován.

1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby

a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh změny č. 1 územního plánu Dalečín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Bude doplněno po projednání dokumentace.

1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání dokumentace.

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaženy k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině.
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
11. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
12. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
13. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
14. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
15. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
16. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo ploch bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

5.1 Aktualizace zastavěného území obce

Zastavěné území bylo aktualizováno dle aktuálních podkladů z katastru nemovitostí. Údaje byly uvedeny v kapitole 1 výroku a zakresleny do výkresu 1 Výkres základního členění území a všech ostatních výkresů. Zastavěné území obce bylo aktualizováno k datu 10. 3. 2016, přičemž potřebné podklady byly ověřeny dálkovým přístupem z cuzk.cz, polohopis poskytnutý pořizovatelem je staršího data.

Současně s aktualizací zastavěného území byly do stabilizovaných ploch bydlení (Br/1 nebo Br/2) přeřazeny plochy, které byly v původním ÚP v zastavitelných plochách a kde od roku 2008 proběhla výstavba, popřípadě jde o součásti zastavěných stavebních pozemků.

5.2 Zastavitelné plochy

a) Změnou ÚP jsou nově vymežovány následující zastavitelné plochy:

Lokalita B101– bydlení – nachází se v západní části zástavby v Dalečíně v zastavěném území vymezeném již původním ÚP. Plocha leží na parcelách v katastru vedených jako trvalý travní porost, ve skutečnosti jde o zatravněnou plochu obklopenou současnou zástavbou a komunikacemi, která neslouží zemědělské produkci. Bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita B102– bydlení – nachází se v jihozápadní části zástavby v m.č. Veselí, kde navazuje na zastavěný stavební pozemek u č.p. 40 (zastavěné území obce), mezi tímto domem a samostatně stojící garáží. Plocha leží na parcelách v katastru vedených jako trvalý travní porost, ve skutečnosti jde o zahradu obklopenou současnou zástavbou a komunikacemi, která neslouží zemědělské produkci. V podstatě jde o rozšíření stávajícího zastavěného stavebního pozemku. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita B103 – bydlení. Zastavitelná plocha B103 bude sloužit jako kompenzace za zdemolovaný objekt č.p. 35 v m.č. Hluboké, situovaný na parcele č. 50 v k.ú. Hluboké u Dalečína. Tento objekt, včetně souvisejícího zastavěného stavebního pozemku, je v původní dokumentaci součástí zastavěného území. Vzhledem k tomu, že se č.p. 35 nachází přímo na prameni, je navržena jeho demolice a jako náhrada výstavba na ploše B103 nacházející se v bezprostřední blízkosti. Zastavěný stavební pozemek objektu č.p. 35 bude rekultivován a navrácen do ploch zemědělských jako plocha Zt101.

V závazné části změny územního plánu je obsažena etapizace (viz kap. 13. Textové části – výroku), tzn., že vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt, který má být vystavěn na ploše B103 bude podmíněno tím, že bude provedena demolice objektu č.p. 35 a rekultivace parcely č. 50 – její navrácení do zemědělské půdy (např. trvalý travní porost). Výstavba musí respektovat podmínky stanovené pro území Přírodního parku Svratecká hornatina.

Lokalita R101– rekreace – nachází se v západní části zástavby v Dalečíně, kde navazuje na stabilizovanou plochu rekreace – lyžařský vleč. Plocha leží na parcelách v katastru vedených jako trvalý travní porost. Na ploše budou stavby, opatření a zařízení zajišťující provoz stávajícího sportovního areálu. Bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokality D101 a D102 – dopravní infrastruktura. Plochy jsou určeny pro úpravu dopravně – technických parametrů krajské silnice II/357. Tento záměr vyplývá z územně plánovací dokumentace vydané krajem a je blíže odůvodněn v kapitole 5.4.2 Odůvodnění.

Tab. 5.2.1.: Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Zast. úz. obce	Poznámka
B101	Bydlení	0,16	ANO	1 RD
B102	Bydlení	0,15	NE	1 RD
B103	Bydlení	0,06	NE	1 RD
	Bydlení celkem (+)	0,17		
R101	Rekreace	0,12	NE	
	Rekreace celkem (+)	0,12		
D101	Dopravní infrastruktura	2,88	ANO NE	
D102	Dopravní infrastruktura	6,69	NE	ZPF + PUPFL + ostatní plochy
	Dopravní infrastruktura celkem (+)	9,57		

b) Změnou ÚP jsou navrženy k rekultivaci následující plochy zastavěného území obce:

Lokalita Zt101 – trvalý travní porost. Nachází se v m.č. Hluboké, v místech zastavěného stavebního pozemku č.p. 35, který je navržen k rekultivaci na zemědělskou půdu (více viz plocha B103).

Tab. 5.2.2.: Plochy rekultivace ZPF navržené změnou č. 1 ÚP:

Č. pl.	Účel rekultivace	Výměra (ha)	Zast. úz. obce	Současné využití
Zt101	Trvalý travní porost	0,06	ANO	Zastavěná plocha a nádvoří
	Rekultivace celkem	0,06		

c) Změnou ÚP jsou vypuštěny následující zastavitelné plochy (celé, nebo jejich části):

Platným územním plánem Dalečín z roku 2008 je vymezeno ve všech třech místních částech obce dohromady 21 zastavitelných ploch pro bydlení o celkové výměře 15,01 ha a deklarované kapacitě 78 RD. Z údajů výše uvedených ve Zprávě o uplatňování ÚP Dalečín vyplývá, že jsou zastavitelné plochy předimenzované. V obci není dobrá demografická situace, počet obyvatel je v neustálém poklesu (za 6 let cca 5%) a tuto nepříznivou tendenci nezvrátila ani poměrně velkorysá a pestrá nabídka zastavitelných ploch, kvalitní životní prostředí, ani celkem vyhovující základní občanská vybavenost i blízkost ORP. Od dob vydání územního plánu bylo dokončeno celkem 6 bytů, všechny v rodinných domech. Za

stejnou dobu z celkové výměry zastavitelných ploch 15, 01 ha bylo využito 2,01 ha, na nichž je v současné době (2/2015) dokončených 6 rodinných domů a jeden ve výstavbě.

Z toho důvodu bylo Změnou č. 1 přistoupeno k následující redukci zastavitelných ploch:

B2b – plocha doposud nezastavěna, je ponechána část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o kapacitě 1 RD;

B2c – plocha doposud nezastavěna, je ponechána část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o kapacitě 1 RD;

B3 – plocha dosud nezastavěna. Ponechána je pouze jižní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci). Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B4 – plocha dosud nezastavěna. Pro plochu je třeba vybudovat obslužnou veřejnou infrastrukturu, což představuje neúměrné náklady. Plocha navíc vybíhá po svahu do volné krajiny, což představuje nejen větší náklady při jejím zainvestování, ale rovněž narušuje krajinný rámec obce. Z toho důvodu byla plocha vypuštěna.

B5 – plocha dosud nezastavěna. Pro plochu je třeba vybudovat obslužnou veřejnou infrastrukturu, což představuje neúměrné náklady. Plocha navíc vybíhá po svahu do volné krajiny, což představuje nejen větší náklady při jejím zainvestování, ale rovněž narušuje krajinný rámec obce. Z toho důvodu byla plocha vypuštěna.

B6 – plocha dosud nezastavěna. Byla ponechána pouze jižní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o kapacitě 1 – 2 RD. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B8 – plocha dosud nezastavěna. Byla ponechána západní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o kapacitě 1 RD. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B9 – plocha dosud nezastavěna. Byla ponechána jihozápadní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o kapacitě 1 – 2 RD. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B10 – plocha zčásti zastavěna. Část spadající do zastavěného území byla přearována do ploch stabilizovaných. Zbývající část, kterou nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady, byla vypuštěna.

B11 – plocha dosud nezastavěna. Pro plochu je třeba vybudovat obslužnou veřejnou infrastrukturu, což představuje neúměrné náklady. Plocha navíc vybíhá po svahu do volné krajiny, což představuje nejen větší náklady při jejím zainvestování, ale rovněž narušuje krajinný rámec obce. Z toho důvodu byla plocha vypuštěna.

B12 – plocha dosud nezastavěna. Byla ponechána část spadající do zastavěného území o kapacitě 1 – 2 RD.

B13b – plocha dosud nezastavěna. Plochu nelze obsloužit ze stávající místní komunikace a proto byla vypuštěna.

B17a – plocha z části zastavěná. Část v aktualizovaném zastavěném území převedena do ploch stabilizovaných bydlení. B17b – plocha celá zastavěná, je součástí aktualizovaného zastavěného území a ploch stabilizovaných.

Redukce zastavitelných ploch bydlení byla provedena tak, že byly zachovány plochy, kde v uplynulém období probíhala výstavba a které lze celé nebo jejich části bezprostředně obsloužit ze stávající veřejné infrastruktury, minimálně dopravní. Při zachování těchto ploch o celkové výměře 6,76 ha, vzhledem k popsané intenzitě výstavby v letech 2008 – 2015, se uvedená kapacita jeví jako dostatečná. Kromě výše uvedeného byly vypuštěny zastavitelné plochy T2 a T3 vymezené původním ÚP pro účely realizace čistíren odpadních vod v m. č. Veselá a Hluboké. Vzhledem ke změně koncepce odkanalizování (viz 5.5.3 Odůvodnění), tento záměr již není aktuální.

V níže uvedené tabulce jsou vyčísleny ty zastavitelné plochy, které se vypouštějí a které dosud nebyly využity (nikoliv ty, které byly převedeny do ploch stabilizovaných).

Tab. 5.2.3.: Plochy navržené původním ÚP, které se změnou č. 1 ÚP vypouštějí:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Zast. úz. obce
B2b (část)	Bydlení	0,06	NE
B2c (část)	Bydlení	0,13	NE
B3 (část)	Bydlení	0,29	NE
B4 (celá)	Bydlení	1,94	NE
B5 (celá)	Bydlení	1,41	NE
B6 (část)	Bydlení	0,52	NE
B8 (část)	Bydlení	0,15	NE
B9 (část)	Bydlení	0,19	NE
B10 (část)	Bydlení	0,16	NE
B11 (celá)	Bydlení	0,83	NE
B12 (část)	Bydlení	0,12	NE
B13b (celá)	Bydlení	0,55	NE
T2 (celá)	Technická infrastruktura	0,03	NE
	Vypuštěné zastavitelné plochy celkem (-)	6,38	

Základní bilance zastavitelných ploch bydlení:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené původním ÚP (2008):	15,01 ha (+)
Z toho bylo využito (zastavěno) dle Zprávy o uplatňování:	2,01 ha (-)
Zastavitelné plochy bydlení, které se Změnou č. 1 vypouštějí:	6,35 ha (-)
Stabilizované plochy bydlení, které se Změnou č. 1 vypouštějí:	0,06 ha (-)
Zastavitelné plochy bydlení nově vymezené Změnou č. 1:	0,17 ha (+)
<u>Zastavitelné plochy bydlení celkem vymezené ÚP ve znění Změny č. 1:</u>	<u>6,76 ha</u>

Z výše uvedené rozvahy vyplývá, že po redukci zastavitelných a stabilizovaných ploch vymezených původním ÚP, po zohlednění využití zastavitelných ploch a návrhu nových zastavitelných ploch, po Změně č. 1 zůstává na území obce Dalečín k dispozici 6,76 ha zastavitelných ploch bydlení.

Obdobné bilanční údaje jsou uvedeny v kapitole 10 Odůvodnění týkající se záborů půdního fondu. Čísla v tabulkách však u všech položek nemusejí odpovídat, neboť v této kapitole jsou vyhodnoceny celé funkční plochy, dokud v kapitole 10 jsou uvedeny pouze výměry záborů půdního fondu, které u jednotlivých položek mohou být navíc rozděleny na ZPF a PUPFL.

5.3 Prověření podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)

Na základě požadavků Zprávy o uplatňování ÚP Dalečín byly prověřovány podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím.

Jednotlivé plochy s rozdílným využitím jsou včetně jejich obsahu vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění (§ 4 až § 19). Vzhledem k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. platné od 1.1. 2013, bylo nutno posoudit možnost vyloučení staveb, opatření a zařízení uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dle výše uvedeného ustanovení lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat „**stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení, lze umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Vzhledem k tomu, že ÚP Dalečín byl vydán v roce 2011, tedy před platností výše citovaného znění, nejsou v nezastavěném území výslovně vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro uvedené účely. Z toho důvodu byly v plochách nacházejících se v nezastavěném území (VOn, VOt, Zo, Zs, Zt, Ls, Kz, Kp) vyloučeny některé z nich. Jsou to konkrétně:

5.3.1 Plochy vodní a vodohospodářské

VOt – Vodní toky a nádrže

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, to vše s pobytovými prostory nebo s prostory pro ustájení. Veškeré stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Nejsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků. Dále nejsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, bez pobytových prostor a prostor pro ustájení.

Umístění staveb, zařízení a jiných opatření s pobytovými prostory a pro ustájení zvířat vzhledem zejména k problematice ochrany krajinného rázu a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území je třeba prověřit v rámci vymezení zastavitelných ploch. Využití pro těžbu nerostů je vyloučeno z důvodu, že se na katastru nevyskytují žádné limity vyplývající z horního zákona.

5.3.2 Plochy zemědělské

Zo - Orná půda

Zs – Sady, drobná drážba, zahrady

Zt – Trvale zatravněné plochy

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství nebo lesnictví s pobytovými prostory nebo pro ustájení zvířat. Dále jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými prostory. V nezastavěném území jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Nejsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství nebo lesnictví bez pobytových prostor a pro ustájení zvířat (např. seníky, silážní jámy, hnojiště, oplocení včetně pastvin, atd.). Dále nejsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření bez pobytových prostor pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Umístění staveb, zařízení a jiných opatření s pobytovými prostory a pro ustájení zvířat vzhledem zejména k problematice ochrany krajinného rázu a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území je třeba prověřit v rámci vymezení zastavitelných ploch. Využití pro těžbu nerostů je vyloučeno z důvodu, že se na katastru nevyskytují žádné limity vyplývající z horního zákona.

5.3.3 Plochy lesní

Ls– Lesy

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými prostory. Veškeré stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství nebo těžbu nerostů.

Nejsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků. Nejsou vyloučeny technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu bez pobytových prostorů.

Umístění staveb, zařízení a jiných opatření s pobytovými prostory vzhledem zejména k problematice ochrany krajinného rázu a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území je třeba prověřit v rámci vymezení zastavitelných ploch. Využití pro těžbu nerostů je vyloučeno z důvodu, že se na katastru nevyskytují žádné limity vyplývající z horního zákona, zemědělské funkce nejsou v souladu s § 15 vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5.3.4 Plochy krajinné a přírodní

Kz–Krajinná zeleň

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, vše uvedené s pobytovými prostory nebo pro ustájení. Veškeré stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Nejsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků. Nejsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu bez pobytových prostorů nebo prostorů pro ustájení.

Umístění staveb, zařízení a jiných opatření s pobytovými prostory nebo s prostory pro ustájení vzhledem zejména k problematice ochrany krajinného rázu a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území je třeba prověřit v rámci vymezení zastavitelných ploch. Využití pro těžbu nerostů je vyloučeno z důvodu, že se na katastru nevyskytují žádné limity vyplývající z horního zákona.

Z důvodu novelizace Stavebního zákona a souvisejících předpisů platné od 1. 1. 2013, byly upraveny názvy kapitol výrokové části. Některé z nich byly jako neúčelné vypuštěny.

5.4 Dopravní řešení

5.4.1 Doprava drážní

Platí zásady navržené původní dokumentací, na území obce nejsou žádná drážní zařízení, ani nejsou požadována.

5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

5.4.2.1 Dálnice, silnice

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění 1. Aktualizace (2012) vyplývá požadavek do ÚP Dalečín zapracovat koridor nadmístního významu:

- Homogenizace silnice II/357.

Uvedený záměr byl znám již v době pořízení původního ÚP v letech 2006 – 2008. V té době byla provedena analýza dopravně – technického stavu uvedené komunikace, jejíž parametry se od té doby nezměnily. Přitom jako nevyhovující byl vyhodnocen malý poloměr oblouku zatáčky při vjezdu do Dalečína od Bystřice n. P. (naproti škole) a dále úsek silnice tvořící několik po sobě jdoucích směrových oblouků jižně od zastavěného území. Silnice je původním ÚP (2008) navržena v kategorii S7,5/60.

Silnice II/357 byla v té době (2008) součástí připravovaného Severojižního propojení kraje Vysočina. Dle tohoto podkladu byl úsek procházející územím obce Dalečín zařazen do úseku U1 Polička – Bystřice n/P. Území obce Dalečín se dotýkal podúsek č. U1.4 přeložka Dalečín v délce 2,3 km ve stavu přípravy - návrh. Vzhledem k členitosti terénu a neúměrným nákladům se však pravděpodobně nepředpokládají výraznější úpravy trasy této komunikace. Protože se realizace předpokládala v časovém horizontu po roce 2020 a protože pro danou stavbu nebyla zpracována vyhledávací studie, byla pro úpravy její trasy v místech výše uvedených závad vymezena územní rezerva umožňující úpravy směrových oblouků této komunikace.

Po vydání původního územního plánu (2008) byly vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ve znění pozdějších aktualizací), jejichž součástí je výše uvedený koridor pro homogenizaci silnice II/357, zahrnutý rovněž do veřejně prospěšných staveb. Vzhledem k tomu, že dle § 54 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) je obec povinna uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, tato skutečnost se nutně musela projevit i do předkládané změny č. 1 ÚP.

Od vydání původního ÚP v roce 2008 se dopravně technické parametry silnice II/357 nezměnily, ani nejsou známy další požadavky na změnu kategorizace komunikace, popřípadě na úpravu koridoru její trasy (podrobnější podklady např. studie nebo dokumentace k územnímu řízení). Z toho důvodu byla Změnou č. 1 ÚP územní rezerva pro rekonstrukci (rozšíření) krajské silnice změněna na zastavitelné plochy dopravní infrastruktury D101 a D102, které byly nově zahrnuty do veřejně prospěšných staveb. Uvedená územní rezerva v ploše D101 byla vymezena uvnitř koridoru stanoveného ZÚR, územní rezerva v ploše D102 z uvedeného koridoru vybočovala, plocha D102 je tedy o něco

menší. Ve zbývajících úsecích na dotčeném katastru může homogenizace probíhat v rámci stabilizované dopravní plochy (stávajících silničních pozemků).

5.4.2.2 Místní komunikace

Změnou č. 1 ÚP Dalečín jsou navrženy následující změny v koncepci dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Vypouští se úsek navržené (dosud nezrealizované) místní komunikace obsluhující plochu B5, která se rovněž celá vypouští. Místní komunikace se v územním plánu nahrazuje stávající účelovou komunikací.
- Místní komunikace zrealizované v době platnosti územního plánu (obsluhující plochy B2a a B7) jsou převedeny z návrhu do stavu.
- Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 ÚP B101, B102 a B103 budou dopravně obslouženy z komunikací vymezených původní dokumentací, které jsou touto změnou respektovány.

5.4.3 Doprava lodní a letecká

Platí zásady navržené původní dokumentací.

5.5 Technická infrastruktura

5.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nacházejí vodní zdroje, které jsou touto změnou respektovány.

Dále se na území obce nacházejí následující ochranná pásma vodních zdrojů:

- Ochranné pásmo vodárenské nádrže Vír³;
- Ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Dalečín;
- Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje Dalečín.

Výše uvedené limity využití území jsou dokumentací respektovány.

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody, ani jejich ochranná pásma. Obec není lázeňským místem.

5.5.2 Zásobení vodou

Změnou č. 1 ÚP Dalečín jsou navrženy následující změny v koncepci zásobení vodou:

- Vypouští se úsek navržených (dosud nezrealizovaných) vodovodních řadů obsluhujících plochy B4 a B5, které se rovněž celé vypouštějí.
- Vodovodní řady zrealizované v době platnosti územního plánu (obsluhující plochu B7) jsou převedeny z návrhu do stavu.
- Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 ÚP B101 a B102 budou obslouženy ze sítí vymezených původní dokumentací, které jsou touto změnou respektovány. Plocha B103 bude zásobena z vlastního zdroje.
- Změnou č. 1 ÚP se vypouští záměr napojení na skupinový vodovod Svazu vodovody a kanalizace Žďársko a v souvislosti s tím se vypouští přívodní řad z přívaděče Vír –

³ Veřejná vyhláška - OOP Krajského úřadu Kraje Vysočina č.j. KUJI 43388/2013 ze dne 28.6.2013

Žďár n. S. Tento záměr není aktuální a rovněž již není součástí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Obec uvedla v roce 2015 vlastní vodní zdroj o dostatečné kapacitě, s kterým původní ÚP rovněž počítal.

5.5.3 Odkanalizování

Změnou č. 1 ÚP Dalečín jsou navrženy následující změny v koncepci odkanalizování:

- Vypouští se úsek navržených (dosud nezrealizovaných) kanalizačních stok odvodňujících plochy B4 a B5, které se rovněž celé vypouštějí.
- Kanalizační stoky zrealizované v době platnosti územního plánu jsou převedeny z návrhu do stavu.
- Zastavitelná plocha vymezená změnou č. 1 ÚP B101 bude odkanalizována do sítí vymezených původní dokumentací, které jsou touto změnou respektovány. Plochy B102 a B103 budou odkanalizovány do jímek na vyvážení.
- Změnou č. 1 ÚP se vypouští záměr vybudování čistíren odpadních vod v místních částech Veselí a Hluboké, na které bude svedena nově navržená kanalizace. Tento záměr pro svou nevhodnost není aktuální a rovněž již není součástí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

5.5.4 Zásobení plynem

Změnou č. 1 ÚP Dalečín jsou navrženy následující změny v koncepci zásobení plynem:

- Vypouští se úsek navržených (dosud nezrealizovaných) plynovodů obsluhujících plochu B5, která se rovněž celá vypouští.
- Plynovod zrealizovaný v době platnosti územního plánu (obsluhující plochu B7) je převeden z návrhu do stavu.
- Zastavitelná plocha vymezená změnou č. 1 ÚP B101 může být zásobena ze sítě vymezené původní dokumentací, která je touto změnou respektována. Plochy B102 a B103 zásobeny plynem nebudou.

5.5.5 Elektrická energie

Změnou č. 1 ÚP Dalečín jsou navrženy následující změny v koncepci zásobení elektrickou energií:

- Vypouští se úsek navržených (dosud nezrealizovaných) sítí obsluhujících plochu B5, která se rovněž celá vypouští.
- Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 ÚP B101, B102 a B103 budou zásobeny ze stávajících sítí.

5.5.6 Telekomunikace

Zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou obslouženy ze stávajících sítí, nebo sítí navržených již původní dokumentací. Koncepce se nemění.

5.5.7 Likvidace odpadů

Platí zásady navržené původní dokumentací.

5.6 Územní systém ekologické stability

Při prověření koordinace s územními plány okolních obcí bylo zjištěno, že územní systém ekologické stability (ÚSES), tak jak byl vymezen původním ÚP Dalečín (2008), nenavazuje na ÚSES vymezený ÚP Sulkovec. Jde konkrétně o lokální biokoridor LBK 11 procházející drobným vodním tokem po hranici obou obcí, propojující lokální biocentra LBC Dufkův les a LBC Pod padělky (obě centra jsou vymezena mimo katastr obce Dalečín).

Z toho důvodu byl po východní hranici území obce Dalečín (k.ú. Hluboké u Dalečína) doplněn lokální biokoridor LBK 11 procházející vodním tokem, který tvoří hranici obcí Dalečín a Sulkovec. LBC Dufkův les je v ÚP Sulkovec vymezeno jednoznačně mimo území obce Dalečín, LBC Pod padělky dosahuje k hranicím obce Dalečín a vzhledem k tomu, že je to evidentně biocentrum lesní, je vymezeno hranicemi lesních porostů, které do území obce Dalečín již nezasahují.

Se všemi ostatními okolními obcemi jsou prvky lokálního ÚSES koordinovány a vytvářejí souvislé územní vazby.

Uvedené změny ÚSES (doplnění o LBC 11) nejsou nikterak v kolizi se stávající koncepcí ÚSES, vymezenou původním ÚP (2008). Všechny ostatní prvky lokálního ÚSES nejsou předmětem změny a zůstávají nadále v platnosti.

Na území obce jsou původním ÚP (2008) vymezeny rovněž prvky nadmístního ÚSES (regionálního, nadregionálního), které nejsou zcela v souladu s dokumentací vydanou krajem (viz 1.1 odůvodnění).

Po vydání původního územního plánu (2008) byly vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ve znění pozdějších aktualizací), jejichž součástí jsou prvky nadmístního ÚSES NRBK 127, RBK 1375, RBC 306 a RBK Holotín – Bukáčkův Kout (Benátky). Tyto prvky ÚSES jsou součástí územního plánu, nicméně mírně vybočují z ploch a koridorů vymezených ZÚR. Vzhledem k tomu, že dle § 54 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) je obec povinna uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, tato skutečnost se nutně musela projevit i do předkládané změny č. 1 ÚP.

Změny vymezení nadmístního ÚSES jsou zakresleny ve výkrese č. 2 Hlavní výkres a zároveň se promítají do vymezení VPO – viz výkres č. 6.

Krajina katastru obce se od vydání původního územního plánu (2008) výrazněji nezměnila, ani nejsou známy žádné další změny podmínek, za kterých byl původní ÚP vydán. Z toho důvodu se další změny ÚSES nejeví jako odůvodnitelné.

5.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly uvedeny již v předchozích oddílech.

5.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky, žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde národní park ani ochranné pásmo národního parku. Do území obce nezasahuje chráněná krajinná oblast. Na území obce není žádná

národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyl evidován památný strom. Na území obce nebyla stranována biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO.

Na území obce byla vymezena následující EVL:

- CZ0613012 Na Ostražné. Záměry, které jsou předmětem této dokumentace se nacházejí mimo uvedenou EVL.

Na území obce se nachází následující MZCHÚ přírody:

- Přírodní památka 1862 Ostražka (jihozápadně od Hlubokého), chráněná zákonným ochranným pásmem – 50 m po obvodu MZCHÚ.
- Přírodní památka 6023 Na Ostražné (z větší části totožná s výše uvedenou EVL), chráněná zákonným ochranným pásmem – 50 m po obvodu MZCHÚ.

Přírodní památka, včetně ochranného pásma je respektována - záměry, které jsou předmětem této dokumentace se nacházejí mimo uvedené MZCHÚ i jeho ochranné pásmo.

Celé území obce leží v území **přírodního parku** Svratecká hornatina. Zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území (nebo je nahrazují), na území obce nejsou navrženy žádné návrhové plochy pro výrobu, výstavba objektů rodinné rekreace je výrazně omezena. Všechny lesní pozemky a většina ploch krajinných jsou respektovány, jsou navržena další zatravnění a členění orné půdy interakčními prvky. Součástí dokumentace je plán územního systému ekologické stability.

Výše uvedené limity ochrany přírody a krajiny jsou zakresleny v koordinačních výkresech.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů⁴.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny lesní pozemky;
- Všechny vodní toky;
- Všechny rybníky;
- Údolní niva Svratky.

Záměry navržené Změnou č. 1 ÚP respektují výše uvedené limity.

5.7.2 Památková péče

Touto dokumentací nejsou dotčeny kulturní památky. Platí zásady navržené původní dokumentací.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického

⁴ Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

5.7.3 Horninové prostředí

Zájmy ochrany nerostných surovin nejsou touto změnou dotčeny.

5.7.4 Vodní zákon

Na území obce bylo stanoveno záplavové území Svratky⁵.

V záplavovém území nejsou touto změnou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

5.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policii

Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma – zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jde o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ a ŘPNI – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jde o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- Výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. tříd a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity

⁵ Rozhodnutí OkÚ ŽP Vod. 1765/01/KI, ze dne 21.5.2001.

- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Výše uvedené požadavky jsou obecně stanoveny a vyplývají ze stanoviska uplatněného Ministerstvem obrany. Touto změnou jsou především vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení s maximálně 2 nadzemními podlažími. Plochy a koridory pro výstavbu výškových staveb, infrastruktury, vodních děl nebo těžbu nejsou vymezovány. Realizace dalších staveb (jako např. říčních přístavů, železnice v daném území není technicky možná).

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

5.7.6 Civilní ochrana

Nutno řešit pro území obce jako celek. Platí zásady navržené původní dokumentací.

6. Vyhodnocení účelného využití zast. území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obcí doručenými požadavky na změny v území. Zastavitelné plochy musí být navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“). V § 55 odst. 4 stavebního zákona je stanoveno, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“. Metodický pokyn „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ (MMR 08/2008) shrnuje danou problematiku a v bodu 6 „Příklad vyhodnocení“ objasňuje přístup autora k dané problematice. Z uvedeného příkladu vyplývá, že metodika směřuje k regulaci plošného rozvoje sídel, kde potřeby jsou udávány v desítkách a stovkách bytových jednotek a umisťování rozvojových záměrů směřuje k uspokojení poptávky na trhu bytové výstavby.

Tento model neodpovídá situaci v řešeném území, kde se tržní hledisko neuplatňuje. Nejedná se rovněž o území s kontinuálním stavebním rozvojem. Z toho důvodu nelze bezesbytku použít pro posuzování kritérium uvedené v první části odst.4 § 55 stavebního zákona týkající se „prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy“, protože požadavky na umisťování nových změn nevycházejí z hledisek uspokojení tržní poptávky a mechanického naplnění vymezených zastavitelných ploch.

Prokázání potřeby nových zastavitelných ploch při změně územního plánu vychází z požadavku § 55 odst. 4) Stavebního zákona, který stanoví, že: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

6.1 Zastavitelné plochy bydlení

Touto změnou jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení B101 až B103.

Plocha B101 bydlení se nachází v zastavěném území obce vymezeném již původním ÚP, plocha B102 je navržena jako rozšíření stávajícího zastavěného pozemku a plocha B103 jako kompenzace za zbořený dům č.p. 35 v m.č. Hluboké. Celková výměra těchto ploch je 0,17 ha, což je plně kompenzováno vypuštěním zastavitelných i stabilizovaných ploch vymezených původním ÚP o výměře $6,35 + 0,06 = 6,41$ ha (viz níže). Lze konstatovat, že k vymezení dalších zastavitelných ploch prakticky nedochází a jde pouze o náhradu za plochy vypuštěné (0,17 ha za 6,41 ha).

Základní bilance zastavitelných ploch bydlení:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené původním ÚP (2008):	15,01 ha (+)
Z toho bylo využito (zastavěno) dle Zprávy o uplatňování:	2,01 ha (-)
Zastavitelné plochy bydlení, které se Změnou č. 1 vypouštějí:	6,35 ha (-)
Stabilizované plochy bydlení, které se Změnou č. 1 vypouštějí:	0,06 ha (-)
Zastavitelné plochy bydlení nově vymezené Změnou č. 1:	0,17 ha (+)
<u>Zastavitelné plochy bydlení celkem vymezené ÚP ve znění Změny č. 1:</u>	<u>6,76 ha</u>

Z výše uvedené rozvahy vyplývá, že po redukci zastavitelných a stabilizovaných ploch vymezených původním ÚP, po zohlednění využití zastavitelných ploch a návrhu nových zastavitelných ploch, po Změně č. 1 zůstává na území obce Dalečín k dispozici 6,76 ha zastavitelných ploch bydlení.

Dle výše uvedeného i tabulek 5.2.1 až 5.2.3 (viz kapitolu 5.2 odůvodnění) lze konstatovat, že zastavitelné plochy navržené touto změnou, jsou plně kompenzovány vypuštěním zastavitelných i stabilizovaných ploch vymezených původním ÚP. Třídy ochrany ZPF jsou u nově navrhovaných i vypouštěných ploch srovnatelné, stejné je to i u plošné výměry, kde vypuštěné plochy jsou větší než plochy navrhované.

Další zdůvodnění jednotlivých ploch a jejich popis je v kapitole 5.2 odůvodnění.

6.2 Zastavitelné plochy rekreace

Touto změnou je navržena plocha rekreace R101. Jedná se o plochu, bezprostředně navazující na stávající lyžařský vlek, která je nezbytná pro zajištění provozu uvedeného sportoviště.

Původním územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy rekreace R1 a R2 a jsou určeny pro realizaci víceúčelových hřišť v místních částech Dalečín a Veselí. Ani jedna z nich nenavazuje na stávající lyžařský vlek a z toho důvodu je nelze využít pro zajištění jeho provozu.

Další zdůvodnění jednotlivých ploch a jejich popis je v kapitole 5.2 odůvodnění.

6.3 Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury

Touto změnou jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o plochy určené pro homogonizaci krajské silnice II/357. Jejich potřeba vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Více viz odůvodnění kap. 1.1, 5.2 a 5.4.2.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změnou č. 1 ÚP Dalečín je problematika širších vztahů dotčena následujícím způsobem:

- Byl doplněn LBK 11 po hranici s obcí Sulkovec (viz 5.6 odůvodnění),
- Byl vypuštěn přírodní řad skupinového vodovodu (viz 5.5.2 odůvodnění).

Ostatní územní vazby týkající koordinace širších vztahů nejsou touto změnou dotčeny a zůstávají nadále v platnosti.

8. Vyhodnocení splnění požadavku zadání, obsaženého ve zprávě o uplatňování územního plánu

E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Jsou uvedeny v kapitole 1 Odůvodnění.

1.2 Požadavky ZÚR Kraje Vysočina

Jsou uvedeny v kapitole 1 Odůvodnění.

1.3 Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Nebyly požadovány.

1.4 Požadavky na rozvoj území obce - záměry

Respektováno, viz oddíl 3.1 Textové části (výroku), 5. 2 Odůvodnění a kapitolu 6 odůvodnění. Plocha B101 uvedená ve zprávě o uplatňování je ve změně označena jako plocha B103.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Respektováno, viz kapitolu 4 Textové části (výroku).

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Respektováno, viz kapitoly 1, 5 a 6 Textové části (výroku) a oddíly 5.3 a 5.6 Odůvodnění.

E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebylo požadováno.

E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Respektováno, viz kapitolu 7 Textové části (výroku).

E. d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebylo požadováno.

E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno.

E.f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nebylo požadováno.

E.g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Respektováno, viz obsah složky.

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (ZÚR)

Změnou č. 1 ÚP Dalečín byl doplněn LBK 11 po hranici s obcí Sulkovec a byl vypuštěn přírodní řad skupinového vodovodu (viz kap. 7 odůvodnění).

V prvním případě jde o prvek lokálního ÚSES (LBK 11), který svým obsahem není součástí ZÚR. V druhém případě jde o vypuštění záměru, který součástí ZÚR nebyl.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Po společném jednání byly doplněny plochy D101 a D102, ostatní části této kapitoly jsou beze změn.

10.1 Záběr zemědělského půdního fondu

10.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP s názvem „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP, částce 8-9 v září 2011.

10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází v bramborářsko - ovesné výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvalé travní porosty.

Tab. 10.1.1.: Zemědělský půdní fond:

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	279.6816	35.16	17.16
Zahrada	22.2319	2.79	1.36
Ovocný sad	0.3313	0.04	0.02
Trv. travní porost	493.2267	62.01	30.25
Zem. pozemky celkem	795.4715	100	48.79
Celkem území obce	1630.2539	X	100

Údaje v této tabulce se týkají celého území obce (všech tří katastrálních území).

Trvale zatravněné plochy, vzhledem k horskému charakteru krajiny, jsou v oblasti zemědělské půdy dominantní. Jsou situovány zejména na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků.

Orné půdy jsou situovány především na vhodných méně svažitých plochách ve vrchovině. Méně vhodné lokality orné půdy v údolních nivách a v blízkosti vodních toků a nádrží se na území obce téměř nevyskytují. Do budoucna je třeba uvažovat o případném dalším zatravnění těchto pozemků.

Zahrady a ovocné sady jsou situovány v současně zastavěném území a jeho bezprostředním okolí. Podstatná část těchto pozemků je součástí obytné funkce.

10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

29

hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

37

mělké hnědé půdy na žulách, jsou lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Patří mezi ně výsušné půdy.

40

Svažité půdy, nad 12° na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké půdy, s různým stupněm šterkovitosti a kamenitosti nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

50

hnědé půdy, oglejené půdy a oglejené půdy na různých horninách (převážně na žulách a rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48 a 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

58

nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Na zvlněné vrchovině jsou jednoznačně dominantní hnědé půdy kyselé a oglejené. Kolem vodních toků se místy vyskytují půdy nivní.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) příslušné třídy ochrany ZPF. V územním plánu obce budou posuzovány zejména půdy v okolí současně zastavěného území obce, kde může dojít k záboru ZPF

Tab. 10.1.2.: Přehled BPEJ a tříd ochrany:

BPEJ	Třída ochrany ZPF
7.58.00	II.
7.50.11	III.
7.29.51	IV.
7.29.44	V.

7.50.54	V.
7.37.56	V.
7.40.68	V.
7.40.78	V.
7.50.41	V.

Na území obce plošně jednoznačně dominují půdy s nízkým stupněm ochrany (III. až V.) , včetně okolí současně zastavěných území. Vysoce chráněné půdy se nacházejí pouze v údolní nivě Svratky.

10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy jsou v řešeném území zastoupeny k celkové výměře ZPF poměrně malou rozlohou. Jedná se zejména o izolované lokality větší rozlohy v nivě na pravém břehu Svratky, nad zastavěným územím. Další plocha je ve žlebu nad Veselím (prameniště místního potoka). Území s investicemi do půdy nejsou tedy výrazným limitem pro plošný rozvoj sídla.

Návrh nepředpokládá zábor těchto ploch.

10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

b) Změnou ÚP jsou nově vymežovány následující zastavitelné plochy:

Lokalita B101– bydlení – nachází se v západní části zástavby v Dalečíně v zastavěném území vymezeném již původním ÚP. Plocha leží na parcelách v katastru vedených jako trvalý travní porost, ve skutečnosti jde o zatravněnou plochu obklopenou současnou zástavbou a komunikacemi, která neslouží zemědělské produkci. Bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita B102– bydlení – nachází se v jihozápadní části zástavby v m.č. Veselí, kde navazuje na zastavěný stavební pozemek u č.p. 40 (zastavěné území obce), mezi tímto domem a samostatně stojící garáží. Plocha leží na parcelách v katastru vedených jako trvalý travní porost, ve skutečnosti jde o zahradu obklopenou současnou zástavbou a komunikacemi, která neslouží zemědělské produkci. V podstatě jde o rozšíření stávajícího zastavěného stavebního pozemku. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita B103 – bydlení. Zastavitelná plocha B103 bude sloužit jako kompenzace za zdemolovaný objekt č.p. 35 v m.č. Hluboké, situovaný na parcele č. 50 v k.ú. Hluboké u Dalečína. Tento objekt, včetně souvisejícího zastavěného stavebního pozemku, je v původní dokumentaci součástí zastavěného území. Vzhledem k tomu, že se č.p. 35 nachází přímo na prameni, je navržena jeho demolice a jako náhrada výstavba na ploše B103 nacházející se v bezprostřední blízkosti. Zastavěný stavební pozemek objektu č.p. 35 bude rekultivován a navrácen do ploch zemědělských jako plocha Zt101.

V závazné části změny územního plánu je obsažena etapizace (viz kap. 13. Textové části – výroku), tzn., že vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt, který má být vystavěn na ploše B103 bude podmíněno tím, že bude provedena demolice objektu č.p. 35 a rekultivace parcely č. 50 – její navrácení do zemědělské půdy (např. trvalý travní

porost). Výstavba musí respektovat podmínky stanovené pro území Přírodního parku Svratecká hornatina.

Lokalita R101 – rekreace – nachází se v západní části zástavby v Dalečíně, kde navazuje na stabilizovanou plochu rekreace – lyžařský vleč. Plocha leží na parcelách v katastru vedených jako trvalý travní porost. Na ploše budou stavby, opatření a zařízení zajišťující provoz stávajícího sportovního areálu. Bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokality D101 a D102 – dopravní infrastruktura. Plochy jsou určeny pro úpravu dopravně – technických parametrů krajské silnice II/357. Tento záměr vyplývá z územně plánovací dokumentace vydané krajem a je blíže odůvodněn v kapitole 5.4.2 Odůvodnění. V níže uvedené tabulce je vyčíslena pouze plocha záboru týkající se zemědělské půdy. Samotné plochy (v kap. 5.2 odůvodnění) jsou větší, neboť obsahují i lesní půdní fond i ostatní plochy.

Tab. 10.1.2.: Plochy záborů ZPF navržené změnou č. 1 ÚP:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Zast. úz. obce	kultura	BPEJ	Třída ochrany ZPF
B101	Bydlení	0,16	ANO	Trvalý trav. porost	7.29.44	V.
B102	Bydlení	0,15	NE	Trvalý trav. porost	8.34.44	V.
B103	Bydlení	0,06	NE	Zahrada	8.40.68	V.
R101	Rekreace	0,12	NE	Trvalý trav. porost	7.37.56	V.
D101	Dopravní infrastruktura	2,88	ANO NE	Orná Trvalý trav. porost Zahrada	7.29.51 7.29.44 7.50.54	IV. V. V.
D102	Dopravní infrastruktura	2,68	NE	Trvalý trav. porost	7.40.78 7.29.54	V. V.
	Zábory celkem (+)	6,05				

Plochy D101, D102 a R101 byly doplněny po společném jednání.

b) Změnou ÚP jsou navrženy k rekultivaci následující plochy zastavěného území obce:

Lokalita Zt101 – trvalý travní porost. Nachází se v m.č. Hluboké, v místech zastavěného stavebního pozemku č.p. 35, který je navržen k rekultivaci na zemědělskou půdu (více viz plocha B103).

Tab. 10.1.3.: Plochy rekultivace ZPF navržené změnou č. 1 ÚP:

Č. pl.	Účel rekultivace	Výměra (ha)	Zast. úz. obce	kultura	BPEJ	Třída ochrany ZPF
Zt101	Trvalý travní porost	0,06	ANO	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	nemá
	Rekultivace celkem	0,06				

c) Změnou ÚP jsou vypuštěny následující zastavitelné plochy (celé nebo jejich části):

Vzhledem k tomu, že původním územním plánem (2008) byly vymezeny zastavitelné plochy ve větší výměře, než lze odůvodnit (viz kap. 6 odůvodnění), bylo přistoupeno k jejich redukci. Byly redukovány zejména následující zastavitelné plochy bydlení:

B2b – plocha doposud nezastavěna, je ponechána část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o kapacitě 1 RD;

B2c – plocha doposud nezastavěna, je ponechána část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o kapacitě 1 RD;

B3 – plocha dosud nezastavěna. Ponechána je pouze jižní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci). Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B4 – plocha dosud nezastavěna. Pro plochu je třeba vybudovat obslužnou veřejnou infrastrukturu, což představuje neúměrné náklady. Plocha navíc vybíhá po svahu do volné krajiny, což představuje nejen větší náklady při jejím zainvestování, ale rovněž narušuje krajinný rámec obce. Z toho důvodu byla plocha vypuštěna.

B5 – plocha dosud nezastavěna. Pro plochu je třeba vybudovat obslužnou veřejnou infrastrukturu, což představuje neúměrné náklady. Plocha navíc vybíhá po svahu do volné krajiny, což představuje nejen větší náklady při jejím zainvestování, ale rovněž narušuje krajinný rámec obce. Z toho důvodu byla plocha vypuštěna.

B6 – plocha dosud nezastavěna. Byla ponechána pouze jižní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o kapacitě 1 – 2 RD. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B8 – plocha dosud nezastavěna. Byla ponechána západní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o kapacitě 1 RD. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B9 – plocha dosud nezastavěna. Byla ponechána jihozápadní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o kapacitě 1 – 2 RD. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B10 – plocha zčásti zastavěna. Část spadající do zastavěného území byla přeřazena do ploch stabilizovaných. Zbývající část, kterou nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady, byla vypuštěna.

B11 – plocha dosud nezastavěna. Pro plochu je třeba vybudovat obslužnou veřejnou infrastrukturu, což představuje neúměrné náklady. Plocha navíc vybíhá po svahu do volné krajiny, což představuje nejen větší náklady při jejím zainvestování, ale rovněž narušuje krajinný rámec obce. Z toho důvodu byla plocha vypuštěna.

B12 – plocha dosud nezastavěna. Byla ponechána část spadající do zastavěného území o kapacitě 1 – 2 RD.

B13b – plocha dosud nezastavěna. Plochu nelze obsloužit ze stávající místní komunikace, a proto byla vypuštěna.

Redukce zastavitelných ploch bydlení byla provedena tak, že byly zachovány plochy, kde v uplynulém období probíhala výstavba a které lze celé nebo jejich části bezprostředně obsloužit ze stávající veřejné infrastruktury, minimálně dopravní. Při zachování těchto ploch o celkové výměře 6,76 ha, vzhledem k popsané intenzitě výstavby v letech 2008 – 2015 se uvedená kapacita jeví jako dostatečná.

Kromě výše uvedeného byla vypuštěna zastavitelná plocha T2 vymezená původním ÚP pro účely realizace čistírny odpadních vod. Vzhledem ke změně koncepce odkanalizování (viz 5.5.3 Odůvodnění), tento záměr již není aktuální.

Tab. 10.1.4.: Plochy záborů ZPF navržené původním ÚP, které se změnou č. 1 ÚP vypouštějí:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Zast. úz. obce	kultura	BPEJ	Třída ochrany ZPF
B2b (část)	Bydlení	0,06	NE	Trvalý trav. porost	7.40.78	V.
B2c (část)	Bydlení	0,13	NE		7.40.78	V.
B3 (část)	Bydlení	0,29	NE	Zahrada	7.29.44	V.
B4 (celá)	Bydlení	1,94	NE	Zahrada Trvalý trav. porost	7.29.44	V.
B5 (celá)	Bydlení	1,41	NE	Trvalý trav. porost	7.50.11 7.40.68	III. V.
B6 (část)	Bydlení	0,52	NE	Trvalý trav. porost, Orná	7.40.68 7.40.78	V. V.
B8 (část)	Bydlení	0,15	NE	Zahrada	8.34.24	III.
B9 (část)	Bydlení	0,19	NE	Trvalý trav. porost	8.34.24	III.
B10 (část)	Bydlení	0,16	NE	Trvalý trav. porost, Orná	8.34.24 8.34.54	III. V.
B11 (celá)	Bydlení	0,83	NE	Trvalý trav. porost, Orná	8.34.24 8.34.54	III. V.
B12 (část)	Bydlení	0,12	NE	Zahrada	8.34.24	III.
B13b (celá)	Bydlení	0,55	NE	Zahrada	8.40.68	V.
T2 (celá)	Technická infrastruktura	0,03	NE	Trvalý trav. porost	8.50.14	V.
	Vypuštěné zábory celkem (-)	6,38				

10.1.6 Etapizace záborů ZPF

Změnou č. 1 ÚP Dalečín je navržena následující etapizace:

- Umístit a povolit pozemní stavby v ploše B101 je možné až po rekultivaci plochy Zt101, tedy převedení zastavěné plochy a nádvoří do zemědělského půdního fondu – trvalého travního porostu.

10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Prokázání potřeby nových zastavitelných ploch při změně územního plánu vychází z požadavku § 55 odst. 4) Stavebního zákona, který stanoví, že: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezen pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

a) Bydlení:

Touto změnou jsou navrženy zastavitelné plochy B101 až B103.

Plocha B101 bydlení se nachází v zastavěném území obce vymezeném již původním ÚP, plocha B102 je navržena jako rozšíření stávajícího zastavěného pozemku a plocha B103 jako kompenzace za zbořený dům č.p. 35 v m.č. Hluboké. Celková výměra těchto ploch je 0,17 ha, což je plně kompenzováno vypuštěním zastavitelných i stabilizovaných ploch vymezených původním ÚP o výměře $6,35 + 0,06 = 6,41$ ha (viz níže). Lze konstatovat, že k vymezení dalších zastavitelných ploch prakticky nedochází a jedná se pouze o náhradu za plochy vypuštěné (0,17 ha za 6,41 ha).

Základní bilance zastavitelných ploch bydlení:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené původním ÚP (2008):	15,01 ha (+)
Z toho bylo využito (zastavěno) dle Zprávy o uplatňování:	2,01 ha (-)
Zastavitelné plochy bydlení, které se Změnou č. 1 vypouštějí:	6,35 ha (-)
Stabilizované plochy bydlení, které se Změnou č. 1 vypouštějí:	0,06 ha (-)
Zastavitelné plochy bydlení nově vymezené Změnou č. 1:	0,17 ha (+)
<u>Zastavitelné plochy bydlení celkem vymezené ÚP ve znění Změny č. 1:</u>	<u>6,76 ha</u>

Z výše uvedené rozvahy vyplývá, že po redukci zastavitelných a stabilizovaných ploch vymezených původním ÚP, po zohlednění využití zastavitelných ploch a návrhu nových zastavitelných ploch, po Změně č. 1 zůstává na území obce Dalečín k dispozici 6,76 ha zastavitelných ploch bydlení.

Dle výše uvedeného i tabulek 10.1.2 až 10.1.4 lze konstatovat, že zastavitelné plochy navržené touto změnou jsou plně kompenzovány vypuštěním zastavitelných i

stabilizovaných ploch vymezených původním ÚP. Třídy ochrany ZPF jsou u nově navrhovaných i vypouštěných ploch srovnatelné, stejné je to i u plošné výměry, kde vypuštěné plochy jsou větší než plochy navrhované.

Další zdůvodnění jednotlivých ploch a jejich popis je v kapitole 5.2 odůvodnění.

b) Rekrece

Touto změnou je navržena plocha rekreace R101. Jedná se o plochu, bezprostředně navazující na stávající lyžařský vlek, která je nezbytná pro zajištění provozu uvedeného sportoviště.

Původním územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy rekreace R1 a R2 a jsou určeny pro realizaci víceúčelových hřišť v místních částech Dalečín a Veselí. Ani jedna z nich nenavazuje na stávající lyžařský vlek a z toho důvodu je nelze využít pro zajištění jeho provozu.

Další zdůvodnění jednotlivých ploch a jejich popis je v kapitole 5.2 odůvodnění.

c) Dopravní infrastruktura

Touto změnou jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o plochy určené pro homogenizaci krajské silnice II/357. Jejich potřeba vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Více viz odůvodnění kap. 1.1, 5.2 a 5.4.2.

10.2 Zábory lesních pozemků

Lokalita D102 – dopravní infrastruktura. Plocha je určena pro úpravu dopravně – technických parametrů krajské silnice II/357. Tento záměr vyplývá ze územně plánovací dokumentace vydané krajem a je blíže odůvodněn v kapitole 5.4.2 Odůvodnění. V níže uvedené tabulce je vyčíslena pouze plocha záboru týkající se lesních pozemků. Samotná plocha (v kap. 5.2 odůvodnění) je větší, neboť obsahuje i zemědělskou půdu i ostatní plochy.

Tab. 10.2.1.: Zábory PUPFL:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Kultura
D102	Dopravní infrastruktura	4,01	Les
	Zábory PUPFL celkem	4,01	

Plocha D102 byla doplněna po společném jednání.

11. Přehled změn po společném jednání

V této kapitole jsou obsaženy změny v předkládané dokumentaci k veřejnému projednání (dokumentace s datem srpen 2016), oproti stavu v dokumentaci ke společnému jednání (dokumentace s datem březen 2016). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny (§ 52 odst. 3 Stavebního zákona).

1.) Změna č. 1 ÚP byla uvedena do souladu se ZÚR Kraje Vysočina v oblasti koncepce dopravní infrastruktury. Byl zapracován koridor pro homogenizaci silnice II/357 a to tak, že

místo územní rezervy pro rekonstrukci (rozšíření) krajské silnice vymezená původním ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D101 a D102) v rámci koridoru vymezeného ZÚR, které byly zahrnuty do veřejně prospěšných staveb (viz zejména výkres 3 - Koncepce dopravní infrastruktury, kapitoly 4.1.2 Textové části a 5.4.2 Odůvodnění).

2.) Změna č.1 ÚP byla uvedena do souladu se ZÚR Kraje Vysočina v oblasti vymezení nadmístního (regionálního, nadregionálního) ÚSES. (viz zejména výkres 2 - Hlavní výkres kapitoly 5.5 Textové části a 5.6 Odůvodnění).

3.) Do změny č.1 ÚP bylo doplněno vyhodnocení s prioritami územního plánování stanovenými v PÚR A vyhodnocení souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území dle ZÚR (viz kapitolu 1 Odůvodnění).

4.) Do změny č.1 ÚP byla doplněna EVL a MZCHÚ přírody, včetně ochranných pásem (viz výkres O2 Koordinační výkres a kap. 5.7.2 Odůvodnění).

5.) Na základě podané připomínky byla doplněna zastavitelná plocha R101.

6.) Půdní fond: Do změny č. 1 ÚP byly doplněny plochy záborů půdního fondu R101, D101 a D102 týkající se jak ZPF tak i PUPFL (viz výše uvedený bod č. 1). Další úpravy týkající se uvedené problematiky nebyly provedeny.