

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: SBYS/1546/2021OÚP/Bi
Č.J.: BYS 1683/2021
VYŘIZUJE: Binder Jiří
TEL.: 566590329
E-MAIL:

DATUM: 12. 3. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26. 1. 2021 podala **Obec Dalečín, IČO 00294179, Dalečín č.p. 30, 592 41 Dalečín, kterou zastupuje společnost IS engineering s.r.o., IČO 25975609, Dvorek č.p. 401, 582 22 Přibyslav (dále jen "žadatel")**, a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: "**Chodníky a stezka pro pěší v obci Dalečín**" (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 51/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 176/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 184/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 64 (ostatní plocha), parc. č. 95 (zahrada), parc. č. 127/1 (ostatní plocha), parc. č. 127/2 (ostatní plocha), parc. č. 127/3 (ostatní plocha), parc. č. 127/4 (ostatní plocha), parc. č. 127/5 (ostatní plocha), parc. č. 127/6 (ostatní plocha), parc. č. 127/7 (ostatní plocha), parc. č. 129/7 (trvalý travní porost), parc. č. 129/8 (trvalý travní porost), parc. č. 138/1 (ostatní plocha), parc. č. 144 (trvalý travní porost), parc. č. 776/4 (trvalý travní porost), parc. č. 779/29 (ostatní plocha), parc. č. 942/1 (ostatní plocha), parc. č. 942/4 (ostatní plocha), parc. č. 942/5 (ostatní plocha), parc. č. 942/9 (ostatní plocha), parc. č. 962/7 (ostatní plocha), parc. č. 962/9 (ostatní plocha), parc. č. 962/12 (ostatní plocha), parc. č. 962/15 (ostatní plocha), parc. č. 962/16 (ostatní plocha), parc. č. 962/17 (ostatní plocha), parc. č. 962/18 (ostatní plocha), parc. č. 962/19 (ostatní plocha), parc. č. 962/20 (ostatní plocha), parc. č. 962/27 (ostatní plocha), parc. č. 962/31 (ostatní plocha), parc. č. 962/33 (ostatní plocha), parc. č. 962/36 (ostatní plocha), parc. č. 962/39 (ostatní plocha), parc. č. 962/60 (ostatní plocha), parc. č. 997/2 (ostatní plocha), parc. č. 999/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Dalečín.

Stavba obsahuje:

V rámci objektu SO 101 Chodníky je řešena úprava stávajícího chodníku v SZ části obce včetně dvou protilehlých autobusových zastávek. Povrch chodníku bude tvořen betonovou dlažbou. Objekt SO 102 Stezka pro pěší je navržen v místě stávající vyšlapané pěšiny. Šířka stezky je navržena 2,0 m a bude vetknuta do chodníkových obrub osazených v úrovni stezky. Šířka stezky je navržena s mlatovým povrchem, pouze v místě napojení na silnici č.III/35728 bude stezka v délce 5m se živičným povrchem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parcel č. st. p. 51/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 176/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 184/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 64 (ostatní plocha), parc. č. 95 (zahrada), parc. č. 127/1 (ostatní plocha), parc. č. 127/2 (ostatní plocha), parc. č. 127/3 (ostatní plocha), parc. č. 127/4 (ostatní plocha), parc. č. 127/5 (ostatní plocha), parc. č. 127/6 (ostatní plocha), parc. č. 127/7 (ostatní plocha), parc. č. 129/7 (trvalý travní porost), parc. č. 129/8 (trvalý travní porost), parc. č. 138/1 (ostatní plocha), parc. č. 144 (trvalý travní porost), parc. č. 776/4 (trvalý travní porost), parc. č. 779/29 (ostatní plocha), parc. č. 942/1 (ostatní plocha), parc. č. 942/4 (ostatní plocha), parc. č. 942/5 (ostatní plocha), parc. č. 942/9 (ostatní plocha), parc. č. 962/7 (ostatní plocha), parc. č. 962/9 (ostatní plocha), parc. č. 962/12 (ostatní plocha), parc. č. 962/15 (ostatní plocha), parc. č. 962/16 (ostatní plocha), parc. č. 962/17 (ostatní plocha), parc. č. 962/18 (ostatní plocha), parc. č. 962/19 (ostatní plocha), parc. č. 962/20 (ostatní plocha), parc. č. 962/27 (ostatní plocha), parc. č. 962/31 (ostatní plocha), parc. č. 962/33 (ostatní plocha), parc. č. 962/36 (ostatní plocha), parc. č. 962/39 (ostatní plocha), parc. č. 962/60 (ostatní plocha), parc. č. 997/2 (ostatní plocha), parc. č. 999/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Dalečín tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200, číslo výkresu č. C. 3, kterou vypracoval Ing. Jan Sedlák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT – 1003073.
3. Pozemky dotčené předmětnou stavbou musí být v terénu vytyčeny oprávněnou osobou (geodetem) tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž stejně tak musí být vytyčena i prostorová poloha jednotlivých stavebních objektů.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Sedlák, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude investorem vybrán.
3. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - *předání a převzetí staveniště, vytyčení inženýrských sítí*
 - *dokončení každé dílčí etapy výstavby*
5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu tj. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území v platném znění, ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Při realizaci stavby budou akceptovány podmínky ze stanoviska níže uvedených dotčených orgánů:
 - *Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, nám. Republiky 69, Žďár nad Sázavou ze dne 20.11.2020 č.j.:KRPJ-121047-1/ČJ-2020-161406-DING*
 - *Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonovova 1, Praha 6 ze dne 11.1.2021 Sp.zn.107355/2021-1150-OÚZ-BR – závazné stanovisko*
 - *Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem ze dne 3.12.2020 č.j.:BYS 17465/2020/OŽP/Pr – závazné stanovisko a vyjádření*
 - *Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor dopravy a silničního hospodářství, Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem ze dne 27.10.2020 č.j.:BYS 17487/2020 – stanovisko*
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření zástupce vlastníka technické infrastruktury a ostatních účastníků:
 - *E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice ze dne 6.11.2020 zn: P11356-26077892 – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (dnes EG.D, a.s.)*
 - *Krajská správa a údržba silnice Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16 Jihlava ze dne 18. 12. 2020 zn.KSAUSVPO1/14378/2020 - vyjádření*
 - *CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 13000, Praha 3 ze dne 5.11.2020 č.j.:801653/20 - vyjádření*
 - *GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 18.11.2020 zn.5002248506 – stanovisko*
 - *GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 18.11.2020 zn.5002248473– stanovisko*
 - *Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 23.11.2020 zn. PM-PM-44825/2020/5203/PL- stanovisko*
11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdrav a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
12. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15, Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.
13. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – 1) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má

- souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech.
14. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
 15. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousední pozemků anebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 16. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající komunikaci. V případě znečištění stávající komunikace během provádění stavebních prací a činností, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
 17. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předešlého stavu nebo náležitě upraveny.
 18. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na dotčeném území k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů apod.), je třeba přepokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.
 19. Stavebník je povinen podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
 20. Úsek chodníku „C“ v šířce 1,5m a v délce 50,8m, zakreslený v katastrálním situačním výkrese II., číslo výkresu C.2-2 a v koordinačním situačním výkrese II., číslo výkresu C.3.2, nebude na pozemku par.č.962/21 k.ú. Dalečín umístěn a realizován.
 21. Stavba bude dokončena do **31. 10. 2022.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dalečín, Dalečín č.p. 30, 592 41 Dalečín

Odůvodnění:

Obec Dalečín, IČO 00294179, Dalečín č.p. 30, 592 41 Dalečín, kterou zastupuje společnost IS engineering s.r.o., IČO 25975609, Dvorek č.p. 401, 582 22 Přibyslav (dále jen "žadatel") podala dne 26.1.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu: "Chodníky a stezka pro pěší v obci Dalečín" (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 184/1, 176/1, 75/1, 51/3, 95/2, parc. č. 942/9, 779/29, 95, 942/1, 997/2, 942/4, 942/5, 776/4, 962/21, 962/31, 962/15, 962/16, 962/33, 999/4, 962/17, 962/19, 962/18, 962/60, 962/7, 962/39, 962/36, 962/20, 962/12, 962/27, 962/9, 64, 127/1, 127/2, 127/4, 127/3, 127/7, 144, 129/7, 127/5, 127/6, 129/8, 138/1 v katastrálním území Dalečín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

S ohledem na velký počet účastníků stavební úřad oznámení o zahájení řízení doručoval veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě doručoval dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona.

Dne 15.2.2021 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení Ing. Jany Brabcové, Preslova č.p. 709/56, Stránice, 602 00 Brno 2.

Námitkami účastníka řízení Ing. Jany Brabcové se stavební úřad zabýval samostatně v další části odůvodnění (vypořádání s návrhy a námitkami účastníků).

V územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

V obci převažuje zejména drobná individuální venkovská obytná zástavba. Charakter území nevyklučuje umístění předmětné stavby v dané lokalitě. Tato stavba nikterak nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty daného území.

Záměr žadatele je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Vzájemné odstupy stavby od ostatních staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Umístění stavby splní urbanistické a architektonické požadavky pro dané území, požadavky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy od ostatních staveb budou umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Pro stavbu byly navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Záměr nevyžadoval posouzení vlivu na životní prostředí, stavební úřad proto nepožadoval připojit k žádosti stanovisko příslušného úřadu podle zvláštního právního předpisu.

V územním řízení stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Dalečín.

Územním rozhodnutím stavební úřad stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro využití a ochranu území. V rozhodnutí stavební úřad stanovil dále dobu platnosti rozhodnutí.

Za splnění podmínek územního rozhodnutí umístění stavby vyhoví obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území a požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že na výše uvedenou stavbu může být podle § 92 stavebního zákona vydáno územní rozhodnutí.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad posoudil předloženou doplněnou projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Předložená projektová dokumentace, obsahuje předepsané náležitosti dle příslušných vyhlášek o dokumentaci staveb. Jednotlivé části dokumentace jsou srozumitelně odděleny a dokumentace je přehledná. Předložená dokumentace tak, jak je zpracována, splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dotčené orgány uplatnily před zahájením řízení a v průběhu řízení závazná stanoviska a stanoviska k plánované stavbě. Předložené podklady vyhovují jejich požadavkům. K záměru byla doložena závazná stanoviska, stanoviska, sdělení či vyjádření – Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru životního prostředí (jednotlivá vyjádření na úseku ochrany přírody a krajiny, lesního a vodního hospodářství, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu), Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Policie ČR DI Žďár nad Sázavou, Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, územního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uvedeným v právních předpisech, jejichž dodržování dotčené orgány chrání. Podmínky, které v těchto stanoviscích (závazných stanoviscích) uvádí, se dotýkají užívání stavby, podmínek provozu stavby, popř. způsobu provádění stavby. Tyto podmínky proto stavební úřad zahrnul do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Jejich dodržení bude v případě realizace stavby kontrolováno v rámci kontrolních prohlídek a zejména závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Jedná se o stavbu, u které se nepředpokládá, že by její budoucí užívání po jejím dokončení mohlo narušit kvalitu prostředí v daném území. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti, jejímu projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve stavebním povolení stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. V rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dále stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je dle ust. § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníky řízení, jimž přiznal stavební úřad toto postavení v souladu s ust. § 94k jsou:

Obec Dalečín, IDDS: 9rrbkrk

IS engineering s.r.o., IDDS: vpmcxcm

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Jaroslav Plocek, Dalečín č.p. 28, 592 41 Dalečín

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnps8g

Josef Pražák, Lhota č.p. 131, 592 45 Lísek

Magdalena Pražáková, Lhota č.p. 131, 592 45 Lísek u Bystrice n.Pern.

MVDr. Ladislav Čech, Dalečín č.p. 109, 592 41 Dalečín

Ing. Jana Brabcová, Preslova č.p. 709/56, Stránice, 602 00 Brno 2

Jaromír Vostrejš, Dalečín č.p. 90, 592 41 Dalečín

Vladimír Šimon, Dalečín č.p. 39, 592 41 Dalečín

Jiří Oliva, Medlov č.p. 274, 664 66 Němčičky u Židlochovic

Miloš Kotouček, Dalečín č.p. 1, 592 41 Dalečín

SVRATECKO, a.s., IDDS: rkhgh4q

Josef Novotný, Dalečín č.p. 92, 592 41 Dalečín

MUDr. Irena Holušová, Strážovská č.p. 1311/24, 697 01 Kyjov I

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 15.2.2021 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení Ing. Jany Brabcové, Preslova č.p. 709/56, Stránice, 602 00 Brno 2 níže uvedené.

„Konkrétní námitky směřují k tomu, že v rámci objektu SO 101 budou nově vybudovány chodníky a tím způsobem bude dotčeno mé vlastnické právo, a to je bez jakékoliv náhrady a povinnosti obce Dalečín uvést pozemky do původního stavu. Dále záměr vybudovat chodníky na části mých pozemku 962/21 považuji za věcně nesprávný, neboť není žádného důvodu budovat nově tyto chodníky. Rovněž tímto podáním uplatňuji námitky postupem podle § 114 odst. 1 stavebního zákona, a to proti projektové dokumentaci v části týkající se záměru nově vybudovat chodníky, kdy vyjadřuji pochybnosti o účelnosti této stavby, způsobu provedení této stavby, kdy podle předložené dokumentace jsou zakresleny nově chodníky v místech na mém pozemku, kde dosud žádné nebyly umístěny a tato část mého pozemku nebyla dosud používána jako chodník. K vybudování staveb SO 101 nedávám jako vlastník dotčeného pozemku souhlas a považuji postup obce v tomto směru za protiprávní.“

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dne 1.3.2021 stavební úřad obdržel sdělení Obce Dalečín, že z důvodů nezískání souhlasu majitele pozemku par.č. 962/21 nebude realizovat úsek chodníku označený v situaci písmenem „C“ na tomto pozemku.

Stavební úřad v podmínce č. 20 tohoto rozhodnutí stanovil, že úsek chodníku „C“ v šířce 1,5m a v délce 50,8m, zakreslený v katastrálním situačním výkrese II., číslo výkresu C.2-2 a v koordinačním situačním výkrese II., číslo výkresu C.3.2, nebude na pozemku par.č.962/21 k.ú. Dalečín umístěn a realizován.

Tím bylo námitce paní Ing. Jany Brabcové, Preslova č.p. 709/56, Stránice, 602 00 Brno 2 vyhověno v plném rozsahu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Připomínky účastníků byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou

část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dalečín, IDDS: 9rrbkrk

IS engineering s.r.o., IDDS: vpmcxcm

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Jaroslav Plocek, Dalečín č.p. 28, 592 41 Dalečín

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

Josef Pražák, Lhota č.p. 131, 592 45 Lísek

Magdalena Pražáková, Lhota č.p. 131, 592 45 Lísek u Bystřice n.Pern.

MVDr. Ladislav Čech, Dalečín č.p. 109, 592 41 Dalečín

Ing. Jana Brabcová, Preslova č.p. 709/56, Stránice, 602 00 Brno 2

Jaromír Vostrejš, Dalečín č.p. 90, 592 41 Dalečín

Vladimír Šimon, Dalečín č.p. 39, 592 41 Dalečín

Jiří Oliva, Medlov č.p. 274, 664 66 Němčičky u Židlochovic

Miloš Kotouček, Dalečín č.p. 1, 592 41 Dalečín

SVRATECKO, a.s., IDDS: rkhgh4q

Josef Novotný, Dalečín č.p. 92, 592 41 Dalečín

MUDr. Irena Holušová, Strážovská č.p. 1311/24, 697 01 Kyjov 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405, 593 01

Bystřice nad Pernštejnem

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor dopravy a SH, Příční č.p. 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v